

ЗАО «НКГ «2К Аудит – Деловые консультации»

Отчет №А-05/10
об оценке рыночной стоимости
1 (одной) обыкновенной именной бездокументар-
ной акции ОАО «УНПЗ»

(Том I)

Основание для оценки:	Договор №02/912251 от 25.12.2009 г.
Дата оценки:	30.09.2009 г.
Срок (период) проведения работ по оценке:	с 25.12.2009 г. по 30.12.2009 г.
Дата составления Отчета:	30.12.2009 г.
Заказчик:	ОАО «АНК «Башнефть»

2009 г.

Основные факты и выводы (резюмирующая часть Отчета)

Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объектом оценки является 1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «УНПЗ». Датой оценки объекта оценки является 30.09.2009 г. Ниже представлена информация об эмитенте оцениваемой акции – ОАО «УНПЗ» и объекте оценки.

Таблица 1. Информация об ОАО «УНПЗ» и объекте оценки

Общая информация	
Полное фирменное наименование компании	Открытое акционерное общество «Уфимский нефтеперерабатывающий завод»
Сокращенное наименование компании	ОАО «УНПЗ»
Информация о компании	
Место нахождения	450029, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 74
ИНН/КПП	0277004037/027701001
ОГРН и дата присвоения	1020203086815. Дата присвоения – 06.11.2002 г.
Отрасль (виды деятельности)	Производство нефтепродуктов (код ОКВЭД «23.20»)
Уставный капитал	619 276 996 руб.
Объем выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций	545 080 411 шт., что составляет 88,018837% Уставного капитала
Номинальная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции	1 (Один) рубль каждая
Объем выпуска по номинальной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций	545 080 411 руб.
Объем выпуска привилегированных именных бездокументарных акций	74 196 585 шт., что составляет 11,981163% Уставного капитала
Номинальная стоимость одной привилегированной акции	1 (Один) рубль каждая
Объем выпуска по номинальной стоимости привилегированных акций	74 196 585 руб.
Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа (Генеральный директор)	Сухоруков Анатолий Михайлович
Информация об объекте оценки	
Объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «УНПЗ»
Балансовая стоимость объекта оценки	Отличается для разных акционеров
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации	Обыкновенные именные бездокументарные акции: 1-01-30672-D от 06.08.2004 г.



Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе оценки для определения рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции ОАО «УНПЗ», оценщики применили доходный, затратный и сравнительный подходы. При этом в рамках доходного подхода к оценке оценщики применили метод дисконтированных денежных потоков, в рамках затратного подхода – метод скорректированных чистых активов, а в рамках сравнительного подхода – метод сделок.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке представлены в таблице ниже.

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование подхода	Наименование метода	Величина стоимости, тыс. руб.	Итоговая рыночная стоимость, руб.
Доходный подход	Дисконтированных денежных потоков	16 005 874	28,93
Затратный подход	Скорректированных чистых активов	15 380 297	
Сравнительный подход	Сделок	20 922 199	

Итоговая величина стоимости объекта оценки

В ходе проведения работ по определению рыночной стоимости объекта оценки, оценщиками получены следующие результаты:

Рыночная 1 (одной) обыкновенной именной бездокументарной акции по состоянию на 30.09.2009 г. составляет округленно:

29,00 руб.

(Двадцать девять рублей 00 копеек)

